

Firenze, 03 Marzo 2014

Spett.le
Autogestione
Via Fiesolana 2
50122 - Firenze
e
Gent.le Responsabile
Luisella Di Pillo
Via Fiesolana 2
50122 – Firenze

Raccomandata A/R

Oggetto: Richiesta convocazione Assemblea – Via Fiesolana 2

Gent.le Responsabile dell'Autogestione di Via Fiesolana n.2

in relazione al Condominio di cui Lei è Responsabile, i sottoscritti Assegnatari Rita Ines Bertoncini e Stefano Mazzuccato per tramite del tutore Avv. Roberto Pellegrini, chiedono che sia convocata Assemblea Straordinaria avente ad oggetto la revoca *ex art.* 1129 c.c. della nomina della Sig.ra Luisella De Pillo come Responsabile dell'Autogestione; la verifica della nullità della nomina del consulente Allegretti e contestuale approvazione della necessità di nominare un consulente amministrativo; entro e non oltre il giorno 18 Marzo 2014.

Difatti, la revoca della Responsabile Di Pillo si rende necessaria a causa delle gravi irregolarità sia fiscali che regolamentari, nonché inadempimenti, posti in essere durante tutta la gestione amministrativa espletata dalla stessa in favore del Condominio di Via Fiesolana 2.

Da ultimo, tra le tante irregolarità, si segnala la convocazione dell'Assemblea ordinaria ad oltre 45 gg. dalla chiusura dell'esercizio (in violazione dell'art.6 c.5 L.o.d.e.); la mancata redazione del verbale dell'assemblea in prima convocazione (in violazione dell'art. 1136 c.c.), la quale veniva convocata deliberatamente ad orari e luoghi che ne rendevano di fatto impossibile lo svolgimento. Al riguardo siamo a comunicare che i sottoscritti si recavano personalmente ed alla presenza di testimoni presso i locali di Casa s.p.a., in via Fiesolana n.5, all'orario di convocazione (ore 23.00), senza tuttavia trovare i locali *de quibus* aperti al pubblico.

Occorre poi segnalare l'irregolarità della nomina stessa e delle deleghe presentate in Assemblea, di cui se ne chiede copia, nonché la nullità del conferimento dell'incarico al consulente amministrativo (Studio Allegretti). All'uopo sarebbe stato opportuno previamente deliberare sulla necessità di una tale consulenza esterna e, successivamente, affidare l'incarico al consulente, dando la possibilità a tutti gli Assegnatari di presentare diversi preventivi.

E ciò, a maggior ragione, in quanto la stessa Responsabile Di Pillo Luisella affermava e verbalizzava che a causa delle morosità degli assegnatari, il condominio non aveva i fondi sufficienti per la sistemazione dell'antenna Tv ma, allo stesso tempo, la stessa Di Pillo proponeva di affidare ad un consulente esterno la redazione dei bilanci, al prezzo di € 500,00 oltre Iva e spese straordinarie e ciò nonostante il fatto che a tale compito si offriva a titolo gratuito la sottoscritta Rita Ines Bertoncini, come di fatto si ripropone.

Pertanto, appare necessario provvedere alla revoca della Responsabile Di Pillo Luisella per i motivi su esposti e per tutti gli altri che saranno meglio chiariti in Assemblea.

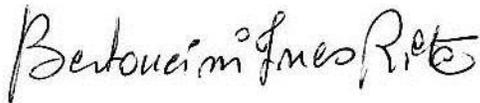
A tal fine, si avvertono i Sigg.ri Assegnatari che, qualora non dovesse essere convocata la suddetta Assemblea e/o qualora convocata l'Assemblea, questa non dovesse deliberare per la revoca della Responsabile Luisella Di Pillo, saremo costretti ad adire l'Autorità Giudiziaria competente al fine di ottenerne revoca giudiziale. In tale ultimo caso, le spese legali per l'eventuale giudizio ricadranno, da ultimo, sugli Assegnatari assenti, astenuti o contrari alla revoca.

Pertanto, al fine di evitare un inutile aggravio delle spese condominiali, si invitano gli Assegnatari, *pro bono pacis*, a provvedere alla revoca e contestuale nomina di un nuovo Responsabile dell'Autogestione, nonché alla revoca del consulente amministrativo Allegretti, valutando l'effettiva necessità di una tale nomina.

In attesa di un Suo cortese e sollecito riscontro, Le porgiamo
Cordiali saluti,

Ines Rita Bertoncini

in qualità di tutore di Stefano Mazzuccato



Roberto Pellegrini
